

OGÓLNE WARUNKI NAJMU MASZYN

Użyte w Ogólnych Warunkach Najmu Maszyn JASKOT Sp.jawna. T.Jaskot G.Jaskot z siedzibą w Siekierczynie (zwane dalej OWNM JASKOT) wyrażenia oznaczają:

Wynajmującym zamiennie zwany dalej **Jaskot** – JASKOT Sp.jawna. T.Jaskot G.Jaskot z siedzibą w Siekierczynie jako wynajmującego, który oddaje Najemcy do używania we własnym imieniu Przedmiot Najmu;

Najemca – osoba fizyczna, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej ale mającą zdolność prawną, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu;

Umowa Najmu – umowa najmu zawarta pomiędzy Jaskot a Najemcą określająca w szczególności: przedmiot najmu, warunki najmu i jego cenę (czynsz) i okres najmu stanowiący podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych;

Przedmiot Najmu zamiennie zwany dalej **Maszyną** – urządzenie wraz z osprzętem wydane przez Jaskot Najemcy na podstawie Protokołu Przekazania na podstawie Umowy Najmu;

Protokół Przekazania – podpisany przez Jaskot oraz Najemcę potwierdzający fakt przekazania Maszyny dokument opisujący w szczególności stan przekazywanej Maszyny, jej wyposażenia i stan zużycia, będący podstawą do wzajemnych rozliczeń;

Karta Danych Klienta – dokument zawierający dokładne dane Najemcy oraz wskazujący ewentualne osoby przez niego upoważnione do podpisywania zamówień, umów, Protokołów Przekazania, zobowiązań i rozliczeń finansowych wobec Jaskot z tytułu Umowy Najmu Maszyn;

Minimalny Okres Najmu – okres najmu wskazany w Umowie Najmu, w którym Najemca ma prawo korzystać z Maszyny za zapłatą należnego czynszu;

Limit Motogodzin – maksymalna ilość godzin pracy Maszyny w okresie najmu w ramach ustalonego czynszu, przewidziana w Umowie Najmu,

Miejsce Pracy Maszyny – określone w Umowie Najmu miejsce używania Maszyny przez Najemcę.

1. Uwagi wstępne

- a) Zawarcie Umowy Najmu przez Najemcę stanowi akceptację niniejszych OWNM JASKOT bez zastrzeżeń.
- b) Zawarcie Umowy Najmu następuje poprzez jej podpisanie. Umowa Najmu może być podpisana wyłącznie przez osoby upoważnione do reprezentowania Najemcy lub inne osoby wskazane przez Najemcę w Karcie Danych Klienta. Wszelkie zmiany dotyczące okresu najmu oraz cen (czynszu) najmu, warunki wynikające z Umowy Najmu wymagają pisemnej zgody Jaskot.
- c) Umowa Najmu zawiera szczegółowe dane dotyczące między innymi typu Maszyny, daty rozpoczęcia okresu najmu i przewidywanego zakończenia okresu najmu, miejsca pracy Maszyny, czynszu najmu i usługi transportu.
- d) Najemca w całym okresie najmu winien posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz znajdować się w sytuacji prawnej, majątkowej i finansowej niezagrażającej wywiązaniu się wobec JASKOT z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Najmu.
- e) Odpowiedzialność Jaskot z tytułu najmu ograniczona jest do szkody rzeczywistej powstałej z winy umyślnej Jaskot i nie obejmuje utraconych przez Najemcę korzyści.

2. Zobowiązania Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

- a) używania Maszyny zgodnie z OWNM JASKOT oraz z jej przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi a także zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia Maszyny,
- b) korzystania z Maszyny wyłącznie w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu. Zmiana miejsca pracy Maszyny wymaga uprzedniej pisemnej zgody Jaskot,

- c) obsługiwanie Maszyny wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do obsługi Maszyny, w tym uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego i wskazane imiennie w Umowie Najmu, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania powyższego warunku,
- d) przechowywania Maszyny wyłącznie na terenie ogrodzonym, oświetlonym i dozorowanym, gwarantującym zabezpieczenie przed kradzieżą lub zniszczeniem Maszyny. Niewłaściwe sprawowanie pieczy nad Maszyną jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za utratę, zniszczenie, bądź uszkodzenie Maszyny do kwoty jej wartości odtworzeniowej wskazanej w Umowie Najmu,
- e) transportowanie Maszyny po drogach publicznych wyłącznie samochodem ciężarowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z Jaskot, po spełnieniu wszystkich warunków bezpieczeństwa przewozu Maszyny;
- f) umożliwienia Jaskot, w uprzednio uzgodnionym terminie, zbadania stanu Maszyny oraz sposobu jej używania. Najemca jest zobowiązany zapewnić dostęp do Maszyny każdorazowo na żądanie Jaskot w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu,
- g) stosowanie do obsługi Maszyny wyłącznie materiałów eksploatacyjnych zalecanych lub zatwierdzonych przez producenta, wskazanych przez Jaskot przed wydaniem Maszyny Najemcy lub w czasie obowiązywania Umowy Najmu,
- h) dokonywania na własny koszt konserwacji oraz prac pielęgnacyjnych Maszyny, w sposób zalecany lub zatwierdzony przez producenta,
- i) nie oddawania Maszyny w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Jaskot.

3. Przedmiot Najmu

- a) Przedmiotem Najmu jest Maszyna której rodzaj, model i typ określony został w Zamówieniu a następnie w Umowie Najmu.
- b) W trakcie trwania Umowy Najmu Jaskot zastrzega sobie prawo wymiany Maszyny na inną o podobnych parametrach technicznych. Wymiana taka udokumentowana jest każdorazowo spisaniem Protokołu Przekazania.
- c) Najemca nie ma prawa do dokonywania zmian, przebudowy oraz przeróbek Maszyny, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jej wartość. Wszelkie zmiany, przebudowy oraz przeróbki Maszyny, w tym również stanowiące nakłady zwiększające jej wartość mogą być dokonane przez Najemcę wyłącznie na własny koszt i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Jaskot.
- d) Poniesienie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na maszynę, nawet za zgodą Jaskot, nie skutkuje powstaniem po stronie Najemcy roszczeń o zwrot nakładów w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Najmu. Jaskot może na koszt Najemcy przywrócić Maszynę do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez usunięcie poczynionych przez Najemcę nakładów.

4. Okres Najmu, wypowiedzenie umowy i kary umowne

- a) Umowa Najmu nie może zostać rozwiązana przed datą końca najmu przez Najemcę bez pisemnej zgody Jaskot.
- b) Minimalny Okres Najmu wskazuje w Umowie Najmu datę końca najmu. Pisemne zgłoszenie przez Najemcę innego terminu końca najmu lub fizyczny zwrot Maszyny przed datą końca najmu wskazaną w Umowie Najmu nie skutkuje skróceniem Minimalnego Okresu Najmu
- c) Skrócenie Minimalnego Okresu Najmu jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu przez Najemcę pisemnej zgody Jaskot. W przypadku skrócenia Minimalnego Okresu Najmu, stawką dobową obowiązującą w okresie faktycznego używania Maszyny będzie stawka określona pisemnie przez Jaskot lub wynikająca z cennika wynajmu na dzień złożenia zamówienia.
- d) W stosunku do Umów Najmu długoterminowych - trwających ponad 12 miesięcy - Jaskot zastrzega sobie prawo do waloryzacji ceny(czynszu) najmu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana cena (czynsz) najmu obowiązuje po upływie każdych 12 miesięcy trwania Umowy Najmu i następuje od dnia pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Jaskot o waloryzacji czynszu, co nie stanowi zmiany Umowy Najmu.
- e) W przypadku najmu, gdy transport Maszyny organizowany jest przez Jaskot Najemca ma obowiązek najpóźniej ostatniego dnia roboczego przed wysyłką Maszyny do godziny 12:00 pisemnie potwierdzić termin odbioru Maszyny.
- f) Jaskot jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z niżej wymienionych przypadków:

- używania Maszyny przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, niezgodnie z instrukcją obsługi Maszyny, Umową Najmu, warunkami OWNM JASKOT lub warunkami umowy ubezpieczenia Maszyny,
 - gdy Najemca odda maszynę w podnajem, dzierżawę lub też do nieodpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Jaskot,
 - gdy Najemca dokonuje bez pisemnego upoważnienia Jaskot naprawy, wymienia części lub dokonuje przeróbek w najmowanej Maszynie,
 - gdy Najemca nie poinformuje na piśmie Jaskot o zmianie miejsca pracy Maszyny,
 - opóźnienia przez Najemcę w zapłacie jakichkolwiek należności z tytułu Umowy Najmu,
- g) Złożenie przez Jaskot oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym daje podstawę do natychmiastowego odbioru Maszyny. W przypadku natychmiastowego odbioru Maszyny Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za Minimalny Okres Najmu, który to okres nie zostaje skrócony na skutek rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia. Jaskot zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowych kosztów poniesionych przy odbiorze Maszyny, jak i do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy działania Najemcy naraziły Jaskot na szkodę.
- h) Jaskot uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty otrzymanej od Najemcy kaucji, poprzez złożenie Najemcy oświadczenia w tym przedmiocie, na co Najemca wyraża zgodę. Jaskot uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Najemcę kar umownych.
- i) Wezwanie do zapłaty kar umownych wynikających z Umowy Najmu skierowane będzie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres określony w Umowie Najmu jako adres do doręczeń. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z upływem terminu określonego w wezwaniu do zapłaty.
- j) Z tytułu wypowiedzenia Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym Jaskot przysługuje od Najemcy kara umowna w wysokości 20% kwoty czynszu określonej w Umowie Najmu. Kary umowne podlegają sumowaniu.

5. Przekazanie i zwrot Maszyny

- a) Jaskot doloży wszelkich starań, aby Maszynę objętą Umową Najmu oddać do używania Najemcy w terminie określonym w Umowie Najmu.
- b) Jaskot nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu przekazania Maszyny spowodowanego zdarzeniami od Jaskot niezależnymi.
- c) Przekazanie i Zwrot Maszyny następuje wyłącznie w siedzibie Jaskot lub jego oddziałach na podstawie Protokołów Przekazania, podpisanych przez strony Umowy Najmu w momencie wydania i zwrotu Maszyny. Nieobecność osoby wskazanej w Umowie Najmu lub Karcie Danych Klienta, jako odbierającej lub zdającej Maszynę w imieniu Najemcy skutkuje tym, że Najemca zgadza się z treścią Protokołów Przekazania sporządzonymi przez Jaskot.
- d) Koszt transportu Maszyny do miejsca pracy wskazanego przez Najemcę i z powrotem do siedziby Jaskot oraz koszty jej załadunku i rozładunku będzie ponosił Najemca, chyba, że Umowa Najmu stanowi inaczej.
- e) Uwagi zawarte w Protokole Przekazania stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń oraz roszczeń finansowych ze strony Jaskot za zniszczenia, uszkodzenia i straty powstałe podczas użytkowania Maszyny przez Najemcę. Jaskot dokona ostatecznego odbioru technicznego Maszyny w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zwrotu Maszyny oraz powiadomi niezwłocznie Najemcę o ewentualnych zniszczeniach, uszkodzeniach oraz stratach dotyczących Maszyny w trakcie Umowy Najmu, które nie zostały przez niego stwierdzone w dniu zwrotu Maszyny.
- f) Najemca ma obowiązek zwrócić Maszynę w stanie odzwierciedlającym jej normalne zużycie tj. w pełni sprawną technicznie, ze stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych nie niższym niż przy wydawaniu Maszyny, w pełni naładowanymi akumulatorami, czystą, uprzątniętą, wolną od śladów farb i innych zabrudzeń. Zwrot obejmuje także wszelkie akcesoria i wyposażenie dodatkowe wydane wraz z Maszyną (panele sterowania, książki UDT, instrukcje obsługi, klucze, itp.).
- g) Ewentualne roszczenia finansowe Jaskot dotyczące ponadnormatywnego zużycia i zniszczenia Maszyny lub jej części składowych, skierowane będą do Najemcy pisemnie w postaci kosztorysu naprawy w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania Protokołu Przekazania
- h) Zmiana miejsca pracy Maszyny przez Najemcę na inną niż w Umowie Najmu jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Jaskot.

i) Koszty zmiany warunków Umowy Najmu w trakcie jej trwania, tj. zmiany parametrów i specyfikacji wynajmowanej Maszyny na zlecenie Najemcy, obciążają Najemcę.

6. Rozliczenie usługi i płatność

a) Podstawą rozliczenia Usługi Najmu są stawki czynszu określone w Umowie Najmu, lub w przypadku braku wskazania w Umowie Najmu ceny i stawki czynszu z cennika Jaskot obowiązującego w dniu wydania Maszyny. Wszystkie ceny(stawki czynszu) są podane w wysokościach netto, do których naliczony zostanie należny podatek VAT.

b) Czynsz ustalony w Umowie Najmu stanowi wynagrodzenie Wynajmującego za oddanie Najemcy Maszyny do używania na Minimalny Okres Najmu z wykorzystaniem określonej ilości motogodzin pracy Maszyny (Limit Motogodzin).

c) Ewentualne przekroczenie Limitu Motogodzin wraz ze wskazaniem liczby motogodzin pracy Maszyny powyżej limitu zostanie stwierdzone w Protokole Przekazania, o którym mowa w § 5 ust. c umowy.

d) Najemca zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującego na podstawie faktury VAT czynsz w uzgodnionej w Umowie Najmu wysokości za każdą motogodzinę pracy Maszyny powyżej ustalonego Limitu Motogodzin. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, lub gotówką za pokwitowaniem w kasie Wynajmującego.

e) Najemca podpisując Umowę Najmu upoważnia Jaskot do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

f) Wszelkie płatności Najemca realizuje w terminach uzgodnionych z Jaskot i wskazanych w Umowie Najmu lub wystawionych fakturach.

g) Za datę zapłaty należności JASKOT przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Jaskot , lub datę wpłaty gotówki w kasie Jaskot .

h) Brak zapłaty w ustalonym terminie płatności upoważnia Jaskot do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Jaskot w celu dochodzenia i wyegzekwowania należności wynikających z Umowy Najmu, zgodnie z cennikiem.

7. Konserwacja, naprawa, serwis

a) Jaskot dołoży wszelkich starań, aby zapewnić w całym okresie najmu bezawaryjną pracę Maszyny przekazanej Najemcy. Stan techniczny Maszyny jest weryfikowany przy jej przekazywaniu i w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Najemca ma prawo odnotować swoje uwagi w Protokole Przekazania. Najemca ma obowiązek udostępnienia Maszyny do celów serwisu okresowego, konserwacji, naprawy oraz badań z udziałem UDT w Miejscu Pracy Maszyny wskazanym w Umowie Najmu. Jaskot zastrzega sobie prawo wykonania serwisu konserwacji, naprawy oraz badań z udziałem UDT Maszyny w siedzibie Jaskot.

b) Dokonywanie bieżących napraw możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem serwisu Jaskot oraz przy zastosowaniu oryginalnych części zamiennych, za wyjątkiem drobnych napraw, które Najemca może wykonać samodzielnie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Jaskot.

c) Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Jaskot nie później aniżeli w ciągu 24 godzin od chwili wystąpienia awarii lub niewłaściwego działania Maszyny, o konieczności dokonania naprawy lub konserwacji. Jaskot zapewnia planowaną konserwację od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 8:00 do 16:00.

d) Jaskot zapewnia przystąpienie do naprawy Maszyny w ciągu 48 godzin (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od momentu otrzymania przez Jaskot do godziny 16:00 dnia roboczego zgłoszenia pisemnego Najemcy zawierającego opis awarii, przekazanego na adres Jaskot, lub e-mailem na adres: biuro@jaskot.pl.

e) W przypadku awarii Maszyny uniemożliwiającej jej naprawę w terminie do 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy, Jaskot według własnego uznania i w ramach posiadanych środków, a w szczególności dostępności Maszyny zastępczej o podobnych parametrach, udostępni nieodpłatnie taką maszynę Najemcy na czas przeprowadzenia naprawy. Zobowiązanie Jaskot do udostępnienia nieodpłatnie Maszyny zastępczej nie dotyczy sytuacji, gdy awaria lub uszkodzenia Maszyny nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

f) Czynsz najmu Maszyny pokrywa obsługę serwisową oraz opłatę za dozór UDT. Do obsługi serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz ze wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu. Z zakresu obsługi serwisowej wliczonej w najem wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy Najemcy, w tym spowodowanych niewłaściwą eksploatacją Maszyny.

g) Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z eksploatacją Maszyny takich jak paliwo, a także materiałów eksploatacyjnych związanych z codziennymi czynnościami obsługowymi wykonywanymi przez Najemcę np. uzupełnianie oleju, uzupełnianie poziomu elektrolitu (woda destylowana), uzupełnienie płynów eksploatacyjnych, smary, itp. ponosi Najemca.

h) Za wszelkie naprawy Maszyn (w tym wymienione w Maszynie części zamienne, robociznę i dojazd) nie wchodzące w zakres obsługi serwisowej wliczonej w czynsz najmu Maszyny, Najemca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT według stawek i warunków Jaskot obowiązujących w momencie ich wykonywania.

i) Najemcy nie wolno dokonywać naprawy najmowanej Maszyny, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Jaskot. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Jaskot.

j) Jaskot zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na swój koszt dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanej Maszyny przez cały okres obowiązywania Umowy Najmu w granicach i w świetle obowiązujących przepisów prawa z dnia podpisania Umowy Najmu . Książka rewizyjna UDT przechowywana będzie w siedzibie Jaskot, kopia decyzji zostaje przekazana Najemcy.

8. Ochrona ubezpieczeniowa

a) Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec Jaskot za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Maszyny, mające miejsce w okresie najmu niezależnie od przyczyny ich powstania, oraz w pełni odpowiada wobec Jaskot za bezpieczne przechowywanie i zwrot Maszyny w stanie nie pogorszonym na koniec okresu Najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).

b) Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Maszyny w okresie najmu. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Jaskot, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty zdarzenia. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w majątku Najemcy wynikające z posiadania i eksploatacji Maszyny.

c) Jaskot ubezpieczy maszynę na koszt Najemcy oraz przedłoży Najemcy Ogólne Warunki Ubezpieczenia. Jaskot będzie obciążał Najemcę kosztami ubezpieczenia Maszyny za okres jej najmu na podstawie faktury VAT płatnej w terminie wskazanym w jej treści.

d) Najemca odpowiada w pełnej wysokości za szkody nie podlegające zwrotowi przez ubezpieczyciela, a także za szkody wyrządzone Jaskot lub osobom trzecim w razie odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z przyczyny, za którą Najemca ponosi odpowiedzialność.

e) Najemca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody na Maszynie określonej w Umowie Najmu do kwoty 1.000,- PLN i udziałowi własnemu w wysokości 1.000.- PLN przy szkodach o wyższej wartości.